

Số: 795/TĐG-CT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2021

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: **Trung tâm Công nghệ thông tin**

Căn cứ đề nghị thẩm định giá tại công văn số 99/TTCNTT-HCTH ngày 09/3/2021 của Trung tâm Công nghệ thông tin;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai cung cấp Chứng thư thẩm định giá với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá: Trung tâm Công nghệ thông tin.

- Địa chỉ: Số 520 đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại:

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Tài sản thẩm định giá: Dụng cụ, vật tư, thiết bị phục vụ xây dựng đơn giá “Xây dựng, duy trì, vận hành hệ thống thông tin ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”.

- Đặc điểm kỹ thuật và pháp lý của tài sản thẩm định giá: *Chi tiết xem mục 1 phụ lục kèm theo.*

3. Thời điểm thẩm định giá: Ngày 15/03/2021.

4. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở đấu thầu.

5. Căn cứ pháp lý: *Chi tiết xem mục 2 phụ lục kèm theo.*

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá: *Chi tiết xem mục 3 phụ lục kèm theo.*

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có).

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá: *Chi tiết xem mục 4 phụ lục kèm theo.*

9. Kết quả thẩm định giá: *Chi tiết xem mục 5 phụ lục kèm theo.*

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá: *Chi tiết xem trang sau.*

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

- Trong điều kiện thị trường không có biến động thì kết quả thẩm định giá có hiệu lực trong thời hạn 3 tháng kể từ thời điểm thẩm định giá.

- Chứng thư thẩm định giá được phát hành bằng tiếng Việt tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, mọi hình thức sao chép chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai đều là hành vi vi phạm pháp luật

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ



Lê Hoàng Bảo Long
Số thẻ TDV về giá: X15.1341



Trần Mạnh Hà
Số thẻ TDV về giá: IX14.1101

NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ có giá trị cho tài sản có đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật được mô tả tại mục 4 của báo cáo này, theo yêu cầu thẩm định giá của Trung tâm Công nghệ thông tin tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ được sử dụng cho một “**mục đích thẩm định giá**” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.

- Kết quả thẩm định giá chỉ có giá trị tư vấn để khách hàng làm cơ sở xem xét, cân nhắc và quyết định thực hiện theo qui định của pháp luật hiện hành.

- Khách hàng yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin liên quan đến đặc điểm kỹ thuật, tính năng và tính pháp lý của tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc.



PHỤ LỤC KÈM THEO CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Số: 7.99. /TDG-CT, ngày 18 / 3 / 2021 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai)

1. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

STT	Tên tài sản/ Mô tả	ĐVT	Số lượng
I	Thiết bị		
1	Máy tính bộ HP Gen 10 – VT12	Cái	1
	- CPU: Core i3 - 10100F		
	- Main: HP Chipset Intel		
	- Ram: PC4 8G Bus 2666		
	- Disk: SSD Dato 240GB Sata (x3 tốc độ)		
	- VGA: GT-1030 2GB [64-bit/GDDR5]		
	- LCD: HP 22 Inch Led		
	- PSU: HP đồng bộ		
	- Case: HP đồng bộ		
2	Máy in A4 Canon LBP3300	Cái	1
	- Loại máy: Máy in laser đen trắng đơn chức Canon		
	- Khổ giấy: Tối đa A4		
	- Tốc độ in: 21 trang/phút		
	- In đảo mặt: Có		
	- Cổng giao tiếp: USB 2.0		
	- Dung mực: Canon 308 (2.500 trang)		
3	Máy lạnh Daikin 2 HP FTC50NV1V	Cái	1
	- Nhà sản xuất: Daikin		
	- Loại máy lạnh: 1 chiều		
	- Công suất: 2HP		
	- Công nghệ Inverter: Không		
4	Máy photocopy RICOH Aficio MP 4055SP	Cái	1
	- Chức năng chuẩn: Copy - In mạng - Scan màu - Scan to Mail & Folder		
	- Màn hình điều khiển cảm ứng màu 10.1 Inch		
	- Tốc độ: 40 trang / phút khổ A4		
	- Độ phân giải copy: 600 dpi x 600 dpi		
	- Độ phân giải in: 1200 dpi x 1200 dpi		
	- Độ phân giải scan: 100 dpi đến 600 dpi		
	- Bộ nhớ Ram: 2GB		
	- Ổ cứng HDD: 320GB		
	- Khổ giấy: A6 - A3		
	- khay giấy: 02 x 550 tờ		
	- khay giấy tay: 100 tờ		

STT	Tên tài sản/ Mô tả	ĐVT	Số lượng
	- Khay giấy ra bản sao: 500 tờ		
	- Thời gian khởi động xấp xỉ 20 giây		
	- Tốc độ chụp bản đầu tiên xấp xỉ 4.0 giây		
	- Bộ đảo mặt bản sao (Duplex)		
	- Bộ truyền và nạp bản gốc: ARDF 3090		
	- Chất lượng: Mới 100%		
5	Máy scan A4 HP 3000S3	Cái	1
	- Khổ giấy: A4/ A5		
	- Scan 2 mặt: Có		
	- Cổng giao tiếp: USB		
	- Tốc độ: 35 trang/ phút		
	- Khổ giấy: A4/A5		
	- Scan hai mặt: Có		
	- Cổng giao tiếp: USB		
	- Độ sâu màu sắc: Bit depth: 24-bits external 48-bits interna		
II	Dụng cụ		
1	Ghế làm việc Hòa Phát G11	Cái	1
	- Kích thước: 410*510*810 (mm)		
	- Khung thép, đệm tựa ghế bọc PVC		
2	Bàn làm việc ART1000	Cái	1
	- Bàn ván MFC phủ melamine dày 25 toàn bộ, tải trọng chịu được 500kg		
	- Kích thước: Chiều rộng 1000mm, chiều sâu 600 và chiều cao 750mm		
3	Quạt trần Panasonic F-60MZ2	Cái	1
	- Chiều dài ti: 50cm		
	- Kiểu: Quạt treo trần, 3 cánh		
	- Sải cánh: 1500mm		
	- Công suất tiêu thụ: 70W		
	- Đường kính cánh: 140 cm		
	- Chiều dài ti: 30 cm -50 cm		
	- Số lượng cánh: 3 Cánh		
4	Đèn neon 0,04 kW Điện Quang	Bộ	1
	- Loại bóng đèn bong đèn cao áp		
	- Công suất: 40W		
	- Kiểu đuôi đèn đuôi: E 27		
	- Nguồn điện sử dụng: 220-230v		
	- Xuất xứ: Việt Nam		
5	Ổ đĩa DVD-RW cổng USB gắn ngoài Transcend	Cái	1

53
IG T
PH
I Đ
ÔNG
HÒA

STT	Tên tài sản/ Mô tả	ĐVT	Số lượng
	(TS8XDVDS-K)		
	- Siêu mỏng, kiểu dáng thiết kế đẹp – độ dày chỉ 13.9mm		
	- Tương thích với CD-R/RW, DVD ± R, DVD ± RW, DVD ± R DL, và DVD-RAM		
6	Thiết bị kiểm tra dây mạng Extech 40180	Bộ	1
	- Nhà sản xuất: Extech		
	- Nguồn pin: 9V (máy phát âm và đầu dò)		
	- Đầu ra giai điệu: 1kHz, sóng vuông 6V		
	- Thăm dò: x2.25×1 (228x57x25.4mm)		
	- Máy phát điện: 2.5×2.5×1.5 (63.5×63.5×38.1mm)		
	- Cân nặng: 0,6lb (272gm)		
7	Kèm bấm mạng HD-LINK HD-CRIM 04	Cái	1
	- Kèm bấm cáp mạng, cáp điện thoại dùng cho đầu RJ45, RJ12 và RJ11		
	- Sử dụng cho cáp mạng CAT.5E, CAT6, cáp điện thoại		
8	Đồng hồ vạn năng Kyoritsu 2000	Cái	1
	- DCV: 340mV/3.4/34/340/600V		
	- ACV: 3.4/34/340/600V		
	- DCA: 60A ACA: 60A -Ω: 340Ω/3.4/34/340kΩ/3.4/34MΩ		
	- Continuity buzzer: 30Ω		
	- Tần số: (ACA)3.4/10kHz (ACV) 3.4/34/300kHz		
	- Kim kẹp: φ6mm		
	- Nguồn: R03 (DC 1.5V) × 2		
	- Kích thước: 128(L)×87(W)×24(D)mm		
	- Phụ kiện: Pin R03 (DC 1.5V)×2, HDSĐ		
9	Máy hút bụi khô ướt 27 lít IPC YESPLAY 515 (1500W)	Cái	1
	- Công suất: 1500 W		
	- Dung tích bình chứa: 27 lít		
	- Chức năng: Hút bụi khô và ướt		
	- Điện áp sử dụng: 220/240V		
	- Công suất hút nước: 2230 mm/H ₂ O		
	- Công suất hút khí bụi: 255 m ³ /h		
	- Kích thước: 390x390x630 (mm)		
	- Dây điện: Dài 8,5 m		
10	Bàn làm việc	Cái	1
	- Bàn máy tính Hòa Phát SV204HL		
	- Bàn máy tính SV mặt chữ nhật, có hộc treo liền bàn, kệ CPU và bàn phím, chân gỗ có đệm nhựa chịu lực		
	- Kích thước: W1200 x D700 x H750 mm		

STT	Tên tài sản/ Mô tả	ĐVT	Số lượng
	- Chất liệu: Gỗ Melamine cao cấp		
11	Dập ghim đại Deli 0395	Cái	1
	- Dập tối đa 210 tờ giấy		
	- Dùng được từ cỡ ghim nhỏ nhất 23/8 đến ghim lớn nhất 23/23		
	- Trọng lượng: 1,8kg		
III	Vật liệu		
1	Giấy in A4 DoubleA 80gsm	Ram	1
	- Khổ giấy A4		
	- Đóng gói: 5ram/ thùng, 500 tờ/ ram		
2	Mực máy in A4 Canon 151 chính hãng	Hộp	1
	- Loại mực: Laser trắng đen		
3	Mực máy photocopy Canon IR 2525 chính hãng	Hộp	1
	- Mã mực: NP-G51		
4	Sổ da A5 cài khuy Hải Tiến	Quyển	1
5	Đĩa DVD trắng Maxcell có hộp	Cái	1
6	Cặp đựng giấy A4	Cái	1
	- Túi đựng giấy A4 hình mặt cười KT 32.5x14cm; chất liệu nhựa PP, bìa dày, chắc chắn, phù hợp với khổ giấy A4 và nhỏ hơn		
7	Phiếu nhập kho	Cuốn	1
	- Loại cuốn 50 số 3 liên, kích thước 16 x 20cm		
8	Phiếu xuất kho	Cuốn	1
	- Loại cuốn 50 số 3 liên, kích thước 16 x 20cm		
9	Phiếu thu tiền	Cuốn	1
	- Loại cuốn 50 số 2 liên, kích thước 13 x 19cm		
10	Hoá đơn tài chính	Cuốn	1
	- Loại cuốn 50 số 3 liên, kích thước 20,5 x 29.7 cm		
11	Giẻ lau	Kg	1
	- Giẻ lau, vải vụn công nghiệp		
12	Xà phòng	Kg	1
	- Chất tẩy rửa đa năng Sumo chai 700g		
13	Áo blouse	Cái	1
	- Áo khoác trắng dùng trong phòng thí nghiệm		
	- Chất liệu: 35% cotton + 65% dacron		
14	Bông lau phim	Kg	1
	- Bông gòn cắt sẵn miếng Bạch Tuyết 10 x 10 cm		

2. Các căn cứ và pháp lý để thẩm định giá:

- Luật giá số 11/2012/QH13, ngày 20/06/2012 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khoá XIII.

- Nghị định số 89/2013/NĐ-CP, ngày 06/08/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá.

- Thông tư 38/2014/TT-BTC, ngày 28/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của nghị định số 89/2013/NĐ-CP, ngày 06/08/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá.

- Các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành.

3. Cơ sở giá trị thẩm định giá:

- Cơ sở giá trị thị trường theo tiêu chuẩn TĐGVN 02 (ban hành kèm theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

4. Cách tiếp cận:

4.1. Cách tiếp cận:

- Cách tiếp cận từ thị trường.

4.2. Phương pháp thẩm định giá:

- Phương pháp so sánh.

5. Kết quả thẩm định giá:

ĐVT: đồng.

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá
I	Thiết bị			
1	Máy tính bộ HP Gen 10 – VT12	Cái	1	13.500.000
2	Máy in A4 Canon LBP3300	Cái	1	3.800.000
3	Máy lạnh Daikin 2 HP FTC50NV1V	Cái	1	16.800.000
4	Máy photocopy RICOH Aficio MP 4055SP	Cái	1	145.000.000
5	Máy scan A4 HP 3000S3	Cái	1	9.500.000
II	Dụng cụ			
1	Ghế làm việc Hòa Phát G11	Cái	1	150.000
2	Bàn làm việc ART1000	Cái	1	500.000
3	Quạt trần Panasonic F-60MZ2	Cái	1	1.200.000
4	Đèn neon 0,04 kW Điện Quang	Bộ	1	120.000
5	Ổ đĩa DVD-RW cổng USB gắn ngoài Transcend (TS8XDVDS-K)	Cái	1	700.000
6	Thiết bị kiểm tra dây mạng Extech 40180	Bộ	1	1.700.000
7	Kèm bấm mạng HD-LINK HD-CRIM 04	Cái	1	440.000
8	Đồng hồ vạn năng Kyoritsu 2000	Cái	1	1.580.000
9	Máy hút bụi khô ướt 27 lít IPC YESPLAY	Cái	1	4.290.000

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá
	515 (1500W)			
10	Bàn làm việc	Cái	1	1.449.700
11	Dập ghim đại Deli 0395	Cái	1	370.000
III	Vật liệu			
1	Giấy in A4 DoubleA 80gsm	Ram	1	80.000
2	Mực máy in A4 Canon 151 chính hãng	Hộp	1	1.450.000
3	Mực máy photocopy Canon IR 2525 chính hãng	Hộp	1	1.265.000
4	Sổ da A5 cài khuy Hải Tiến	Quyển	1	50.000
5	Đĩa DVD trắng Maxcell có hộp	Cái	1	13.200
6	Cặp đựng giấy A4	Cái	1	30.500
7	Phiếu nhập kho	Cuốn	1	22.000
8	Phiếu xuất kho	Cuốn	1	22.000
9	Phiếu thu tiền	Cuốn	1	11.500
10	Hoá đơn tài chính	Cuốn	1	55.000
11	Giẻ lau	Kg	1	8.000
12	Xà phòng	Kg	1	38.000
13	Áo blouse	Cái	1	118.000
14	Bông lau phim	Kg	1	248.000

- Mức giá thẩm định trên đã bao gồm thuế các loại thuế, phí theo quy định.
- Tất cả các loại thiết bị đạt chất lượng mới 100%.

